



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-122-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 16.2.2 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 51 (№ 16.2.1 по ПЗУ) д. 51/2 (№ 16.2.2 по ПЗУ) д. 51/3 (№ 16.2.3 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:15191
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2337-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 07.09.2021

	№ 507-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17999,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 888,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 590,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
6.1.11. в том числе квартир (штук):	268
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	6-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 65 115,34 - подземной части (куб. м): 5 352,0 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 4 688,3 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 903,4 - общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 817,7 - помещения офиса 1 (кв. м): 88,4 - помещения офиса 2 (кв. м): 62,7 - помещения офиса 3 (кв. м): 74,7 - помещения офиса 4 (кв. м): 72,8 - помещения офиса 5 (кв. м): 93,6 - помещения офиса 6 (кв. м): 226,4 - помещения офиса 7 (кв. м): 136,0 - помещения офиса 8 (кв. м): 63,1 - площадь подземной автостоянки (кв. м): 85,7 Вместимость подземной автостоянки (машино-мест): 1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 268 - однокомнатных: 129 - двухкомнатных: 101 - трехкомнатных: 31 - четырехкомнатных: 7 Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 17 182,3 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6425,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4621,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4495,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	106
6.2.11. в том числе квартир (штук):	106
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 22606,61</p> <p>- подземной части (куб. м): 1694,5</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 1639,7</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 106</p> <p>- однокомнатных: 53</p> <p>- двухкомнатных: 37</p> <p>- трехкомнатных: 16</p>

	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 6135,6 Количество лифтов (штук): 1 Материал наружных стен: газобетонные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1681,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1253,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1217,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.3.11. в том числе квартир (штук):	19
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.3.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 6538,0 - подземной части (куб. м): 840,0 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 557,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 19 - двухкомнатных: 8 - трехкомнатных: 11 Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 1775,3 Количество лифтов (штук): 1 Материал наружных стен: газоблоки с утеплителем</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на *Лист(а)х*

Заместитель Главы администрации города Екатеринбурга *Р.А. Галимов*

